



# Vila Castela

CONDOMÍNIOS

A harmonia da natureza sem perder  
o movimento da vida urbana.





# QUALIDADE DE VIDA NO CENTRO DE TUDO.

Reconhecida pela natureza exuberante, Nova Lima também se consagrou como uma nova centralidade, com desenvolvimento e comodidades à altura de sua beleza.

Uma das regiões que mais cresce e atrai investimentos, o Vetor Sul conta com fácil acesso, mobilidade e estrutura comercial que enriquecem o estilo de vida único oferecido pela região.



—  
Descubra um investimento único em um projeto de destaque que já conquistou o mercado há décadas.

Região em constante valorização.

Crescimento sólido e estruturado.

Projeto já reconhecido pela alta qualidade.



UMA VIDA MAIS LEVE É TER O QUE  
VOCÊ PRECISA AO SEU REDOR.

Não existe limite para aproveitar os seus momentos  
quando o melhor da cidade está a poucos minutos do  
seu refúgio.

A 5 minutos do BH Shopping.

Acesso fácil pela BR-040.





# UM NOVO CONCEITO EM VIVER BEM.

Tudo isso começou quando algumas pessoas se movimentaram em busca de um estilo de vida diferente, com um outro olhar. Um novo jeito de viver, em que estar em contato com a natureza não significava se afastar do mundo. Assim surgiu o Vila Castela.



## Vila Castela

CONDOMÍNIOS







# A VIDA EM ALTO PADRÃO.

---

O primeiro condomínio da região estabeleceu o padrão de qualidade que é referência ainda hoje, criando a harmonia perfeita entre bem-estar, comodidade e exclusividade.





**Vila Castela**

CONDOMÍNIOS

UMA REFERÊNCIA  
EM BEM-ESTAR.

---

Reconhecido pela sua qualidade, o Vila Castela sempre foi um objeto de desejo. E agora, chegou uma nova oportunidade para viver todo esse bem estar.

Chegou a tão aguardada etapa de expansão do projeto que inaugurou um estilo de vida.



ABRACE UMA ROTINA DIFERENCIADA  
E VIVA EM SINTONIA COM A  
NATUREZA E A CIDADE.

---

No Vila Castela, você descobre que pode viver com a natureza ao seu redor e, ao mesmo tempo, estar cercado de comodidades. Uma região completa, com novos negócios a todo momento e muitas possibilidades para a sua vida.





# AO LADO DO VILA DA SERRA E DE TODA A VIDA DA REGIÃO.

Próximo da Alameda  
Oscar Niemeyer.

Diversas lojas  
e restaurantes  
renomados.

**Ao lado de pontos importantes:**  
Biocor | Hospital Vila da Serra |  
Universidade Milton Campos.





Vila Castela 2<sup>a</sup> fase

9 condomínios

independentes que compõem o cenário de bem-estar. Cada projeto foi desenhado para acomodar os gostos mais distintos.







## Vila Castela Brisas

10 Lotes 

 Portaria exclusiva;

 1 rotatória;

 Lotes de 1.000 m<sup>2</sup>  
a 2.000 m<sup>2\*</sup>;

 Vista panorâmica.

## Vila Castela Jardins

33 Lotes 

 Portaria exclusiva;

 Lotes de 1.000 m<sup>2</sup>  
a 2.500 m<sup>2\*</sup>;

 Vista panorâmica.

## Vila Castela Alameda

26 Lotes 

 Lotes de 1.000 m<sup>2</sup>  
a 2.000 m<sup>2\*</sup>;

 Vista panorâmica.

\*Lotes de 1.000 m<sup>2</sup> a 5.000 m<sup>2</sup>, que viabilizam vários projetos e reduzem o custo do condomínio.



## Vila Castela Bougainville

13 Lotes 



Portaria exclusiva;



Lotes de 1.000 m<sup>2</sup>  
a 5.000 m<sup>2</sup>\*;



Vista panorâmica.

## Vila Castela Solares

14 Lotes 



Portaria exclusiva;



Lotes de 1.000 m<sup>2</sup>  
a 2.000 m<sup>2</sup>\*;



Vista panorâmica.

## Vila Castela Real

36 Lotes 



Lotes de 1.000 m<sup>2</sup>  
a 5.000 m<sup>2</sup>\*;



Vista panorâmica.

\*Lotes de 1.000 m<sup>2</sup> a 5.000 m<sup>2</sup>, que viabilizam vários projetos e reduzem o custo do condomínio.



## Vila Castela Arvoredo

9 Lotes 

 Portaria exclusiva;

 1 rotatória;

 Lotes de 1.000 m<sup>2</sup> a 5.000 m<sup>2\*</sup>;

 Vista panorâmica.

## Vila Castela Ipê

10 Lotes 

 Portaria exclusiva;

 Lotes de 1.000 m<sup>2</sup> a 5.000 m<sup>2\*</sup>;

 Vista panorâmica.

## Vila Castela Reserva

120 Lotes 

 Portaria exclusiva;

 Praça com mirante e *Pet Place*;

 Trilhas ecológicas;

 Paisagismo por Pedro Nehring, responsável pelo Inhotim.

 Lotes de 1.000 m<sup>2</sup> a 5.000 m<sup>2\*</sup>;

 Vista panorâmica.

\*Lotes de 1.000 m<sup>2</sup> a 5.000 m<sup>2</sup>, que viabilizam vários projetos e reduzem o custo do condomínio.





# EXCLUSIVIDADE É VIVER COM LIBERDADE.

Em cada traço do projeto, em cada um dos condomínios, uma ideia para levar mais conforto e bem-estar para os moradores. **O Vila Castela valoriza a tranquilidade e procura criar ambientes seguros, com toda a discrição que a vida pede.**





Infraestrutura completa diferenciada.



Opções de lazer.

Perspectivas



# LIBERDADE É VIVER EM SEGURANÇA.

A segurança dos condomínios foi cuidadosamente planejada para assegurar a total proteção dos moradores. Tudo para desfrutar da tranquilidade e liberdade de seu mundo particular.

Perspectivas





# Portaria **24h.**



Entradas independentes e exclusivas em sete dos nove condomínios.

Perspectivas





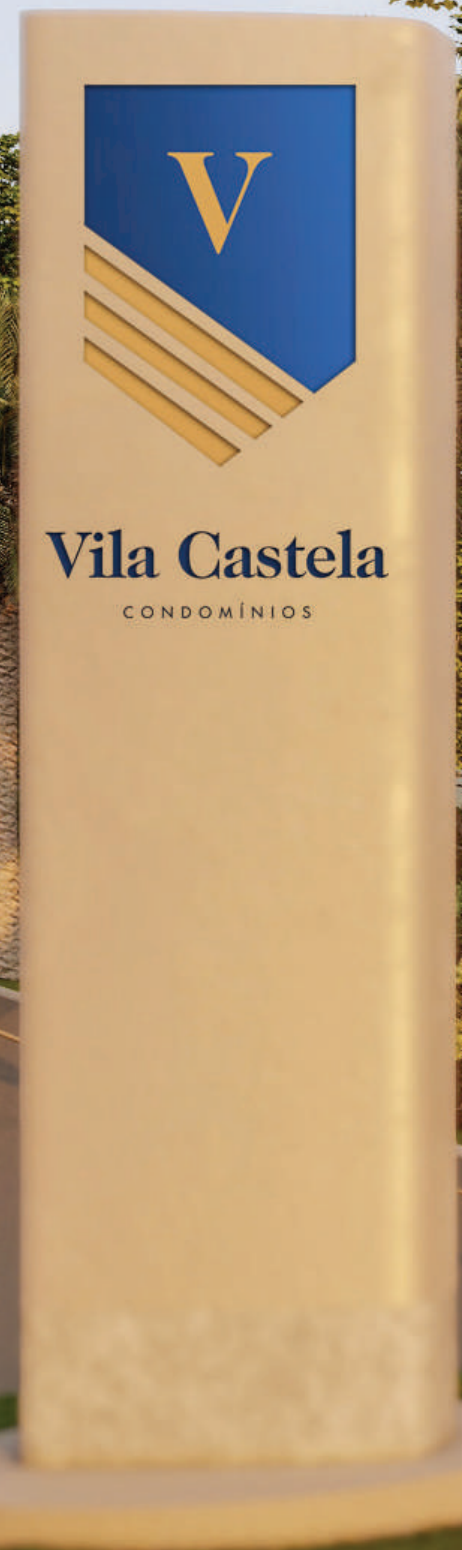
# Portaria Vila Castela Arvoredo



Perspectiva ilustrativa



# Portaria Vila Castela Bougainville







# Portaria Vila Castela Brisas



Perspectiva ilustrativa





# Portaria Vila Castela Ipê



Perspectiva ilustrativa

Perspectivas





# Portaria Vila Castela Reserva



Perspectiva ilustrativa

Perspectivas





Perspectiva ilustrativa









Perspectiva ilustrativa

Perspectivas









# O PRIVILÉGIO DE UMA VIDA MAIS VERDE.

---

A região é um dos cenários mais desejados por quem almeja viver dias mais tranquilos. O Vila Castela oferece um presente raro aos moradores: **viver cercado por uma natureza exuberante e respirar ares mais puros e frescos a poucos quilômetros da cidade**





Foto do local



Foto do local



Foto do local



Espaços e vias arborizadas.



Vegetação nativa.



PRESERVAÇÃO  
AMBIENTAL E RESPEITO  
À NATUREZA COMO  
PRIORIDADES.

Foto do local




Foto do local



Foto do local





O projeto conta com diversas reservas naturais, além de programas de preservação de nascentes e de cuidados com a fauna e flora. Tudo em busca de um ambiente mais harmônico, respeitoso e em sintonia com a natureza.



UM LUGAR COM MÚLTIPLAS POSSIBILIDADES DE LAZER A TODO INSTANTE.



Região preservada de  
abundante mata nativa.



Trilhas  
ecológicas.





# Vila Castela

CONDOMÍNIOS



Saiba mais sobre  
o Vila Castela.

V E N D A S :

 vilacastelacondominios

 [vilacastelacondominios.com.br](http://vilacastelacondominios.com.br)

 (31) **98337.2000**

Todas as perspectivas contidas neste material são meramente ilustrativas e podem sofrer alterações, inclusive o projeto das portarias e praças quanto à cor, forma, textura e tamanho. A decoração, o projeto das portarias, equipamentos e mobiliário são apenas sugestões, não fazendo parte das obrigações de entrega do imóvel. O paisagismo apresentado nas perspectivas é uma sugestão, podendo sofrer alterações