

PARQUE DAS ÁGUAS DE

SERRA MORENA

Sua natureza
É SER FELIZ.



Pronto
PARA CONSTRUIR.

Perfeito
PARA VOCÊ.

3ª FASE DE VENDAS

**O Parque das Águas
Serra Morena é um
empreendimento diferente
de tudo que você já viu.**

*Planejado para transformar
instantes despreziosos
em momentos especiais.
Onde a natureza permeia os
dias. E o tempo corre na sua
velocidade.*

**CONSTRUA SUA
FELICIDADE
AGORA
MESMO.**

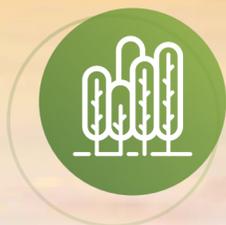
**LOTES DE
1.000 m²**

**CONDOMÍNIO
FECHADO**

**LAZER
DIFERENCIADO**

**EMPREENDIMENTO
100% LEGALIZADO**

A MELHOR INFRAESTRUTURA PARA SUA VIDA.



**RUAS CALÇADAS
E ARBORIZADAS**



**DRENAGEM
PLUVIAL**



**REDE DE
ILUMINAÇÃO
PÚBLICA**



**REDE DE
DISTRIBUIÇÃO DE
ÁGUA INDIVIDUAL**



**SEGURANÇA
COMPLETA
2 PORTARIAS
E RONDAS 24H**



**A BELEZA DA SERRA
DO ESPINHAÇO**
COMO CENÁRIO
DA SUA VIDA.

*A região de Jaboticatubas criou a combinação perfeita **entre qualidade de vida, natureza e comodidade.** Cravada em um ponto singular da Serra do Espinhaço, está o Parque das Águas Serra Morena.*

**QUALIDADE DE VIDA BEM
PERTO DE BELO HORIZONTE,**
sem perder o estilo de vida leve do interior.

PARQUE DAS ÁGUAS DE
**SERRA
MORENA**

Jaboticatubas consegue reunir tudo que deixa a vida melhor em um só lugar. A natureza e tranquilidade da vida do interior e com as facilidades de Belo Horizonte. Para quem não abre mão de viver com todo conforto.



**AO LADO DE JABOTICATUBAS,
COM COMÉRCIO VARIADO AO SEU REDOR.
DIVERSAS ALTERNATIVAS DE ACESSO**

**A 30 KM DE
SANTA LUZIA**

**A 60 KM DE
BELO HORIZONTE**





**UM PATRIMÔNIO NATURAL
INCOMPARÁVEL**
PARA UM ESTILO
DE VIDA ÚNICO.



*Cercada de áreas verdes e nascente completamente preservadas, a região coloca a **natureza como parte essencial** de Jaboticatubas.*

Todo dia pode reservar experiências inesquecíveis em um lugar onde a natureza preenche o coração.

 **1.400.000 m² de área verde preservada**

 **Trilhas ecológicas**

 **Licenciamento ambiental completo**





**NÃO É À TOA QUE
NOSSO NOME É**

Parque das Águas Serra Morena.



Para criar uma atmosfera única de contato com a natureza e bem-estar, o empreendimento conta com 5 grandes lagoas espalhadas pela região, enquanto nascentes de água cristalina brotam próxima as agradáveis trilhas ecológicas.

 **Nascentes de águas cristalinas**

 **5 grandes lagoas**



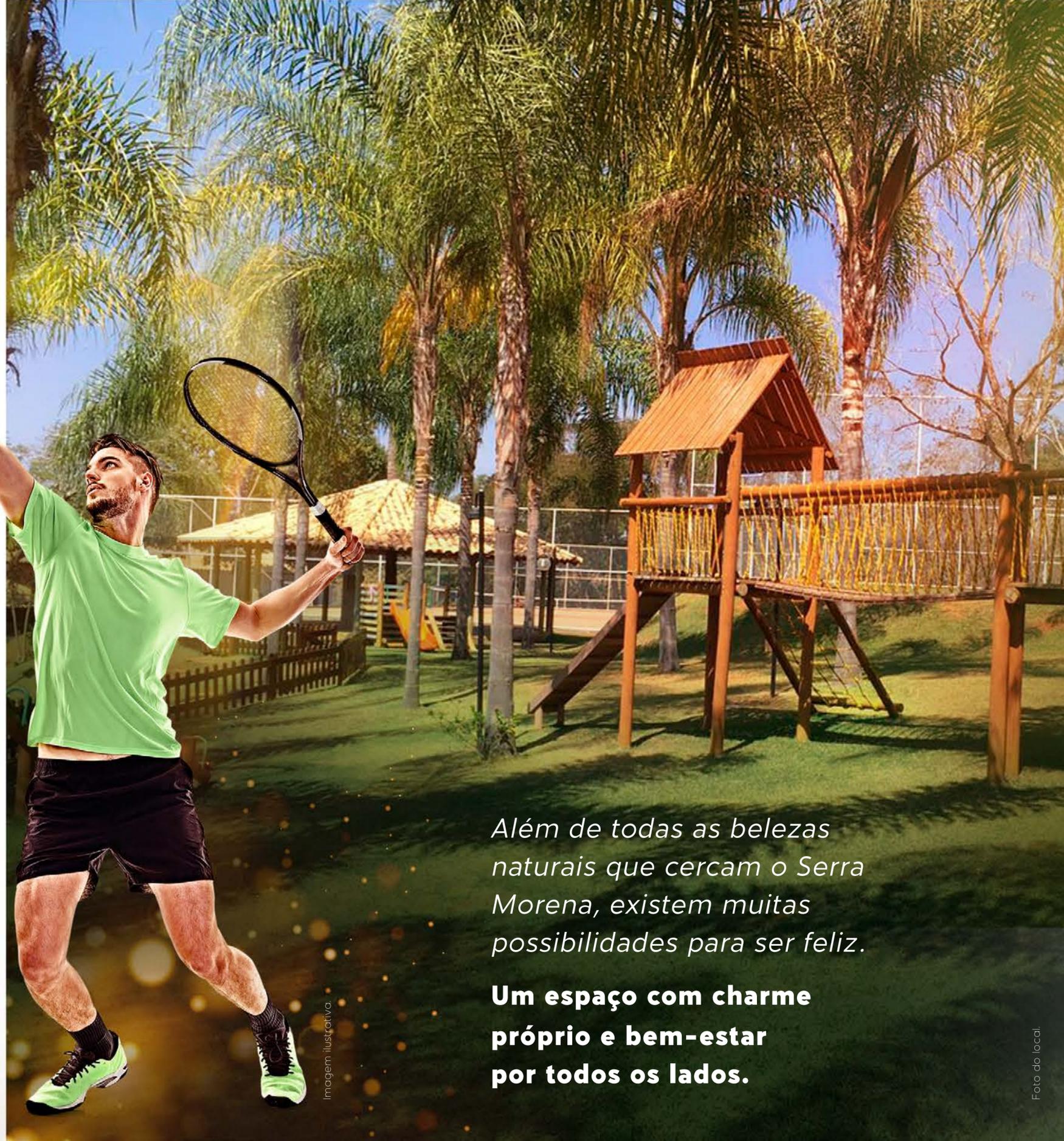


SOB MEDIDA

**PARA VOCÊ APROVEITAR
CADA SEGUNDO
DOS SEUS DIAS.**



-  **QUADRA DE TÊNIS DE SAIBRO**
-  **ACADEMIA A CÉU ABERTO**
-  **QUADRAS DE FUTEBOL E
PETECA**
-  **PLAYGROUND INFANTIL**



Além de todas as belezas naturais que cercam o Serra Morena, existem muitas possibilidades para ser feliz.

Um espaço com charme próprio e bem-estar por todos os lados.

Imagem ilustrativa.

Foto do local.

DIFERENTE

**DE TUDO QUE VOCÊ JÁ VIU. IGUAL
AO QUE VOCÊ SEMPRE SONHOU.**

O Serra Morena conta com espaços singulares para proporcionar um estilo de vida diferenciado para todos. Um projeto arquitetônico cheio de praças e muito bem-estar, que conta com uma igreja com toda a beleza da cultura mineira.

**Um lugar com charme próprio e
bem-estar por todos os lados.**



IGREJINHA E PRAÇAS



PARQUE DAS ÁGUAS DE
**SERRA
MORENA**

**SUA OPORTUNIDADE PARA
COLOCAR A FELICIDADE
EM CADA MOMENTO DA VIDA.**

VENHA
CONHECER

O PARQUE DAS ÁGUAS SERRA MORENA
E VEJA DE PERTO A VIDA QUE
ESTÁ A SUA ESPERA.



Gestão Comercial: **play**vendas
INTELIGÊNCIA IMOBILIÁRIA

Inteligência e mkt: **LZ**
mkt e negócios

📍 **RODOVIA MG-020, KM 56,5**
(A 5 KM ANTES DE JABOTICATUBAS)

aguasdeserramorena.com.br

📞 (31) **99572-8080**

📷 @condominioserramorena