

RESERVA

~ ITABIRITO ~

— CONDOMÍNIO FECHADO —



Essencialmente,
SEU NOVO VIVER
— em —
ITABIRITO



TODO MUNDO precisa de um porto seguro, um refúgio de tranquilidade e bem-estar para fugir da agitação da cidade.

Aquele espaço onde você se sente completamente à vontade e já começa a relaxar antes mesmo de chegar.

Um lugar onde a natureza não é só parte do cenário e sim, sua nova vizinha. E você pode redescobrir a alegria de acordar com os cantos dos pássaros e muito ar fresco.

CADA DETALHE
PENSADO PARA
CRIAR UM AMBIENTE
DE CONFORTO E
BEM-ESTAR.



PORTARIA



CONDOMÍNIO
FECHADO

INFRAESTRUTURA COMPLETA



VIAS ABERTAS E
CALÇADAS



REDE ELÉTRICA



ÁGUA



An aerial photograph showing a winding red dirt road that curves through a vast, green landscape. The road starts from the bottom left, curves right, then left, then right again, and finally curves left towards a river on the right side of the image. The terrain is a mix of open green fields and dense, dark green forest. In the background, there are rolling hills and mountains under a clear blue sky. A small cluster of buildings is visible in the lower right corner, near the river.

**Um espaço onde você
já começa a relaxar
antes mesmo de chegar.**



PRONTO PARA
CONSTRUIR

LOTES DE
1.000 m²



CONDOMÍNIO
FECHADO



INFRAESTRUTURA

UM AMBIENTE
PERFEITO PARA
RECARREGAR AS
ENERGIAS E SE
RECONECTAR COM
A VIDA.

Uma região onde a natureza vai fazer parte dos seus dias, com uma paisagem que se transforma em um cartão postal.



**LOCALIZAÇÃO E
TOPOGRAFIA
PRIVILEGIADAS**



**ÁREAS VERDES
PRESERVADAS**

An aerial photograph showing a long, winding dirt road that curves through a lush green valley. The road is reddish-brown and has white lines on its edges. In the background, a town with many small houses is visible on a hillside, surrounded by rolling hills and mountains under a clear sky. The overall scene is bright and scenic.

**Tudo apenas te
esperando para
dar início à sua
nova vida.**

LAZER PARA TRANSFORMAR TODO MOMENTO EM UMA GRANDE LEMBRANCA.

Além de todas as vantagens de viver em um condomínio fechado e possibilidades para se divertir, o Reserva Itabirito ainda oferece um espaço de lazer. **A oportunidade ideal para viver as melhores histórias.**



ACADEMIA AO
AR LIVRE



QUADRA
MULTIUSO



CHUVEIRÃO

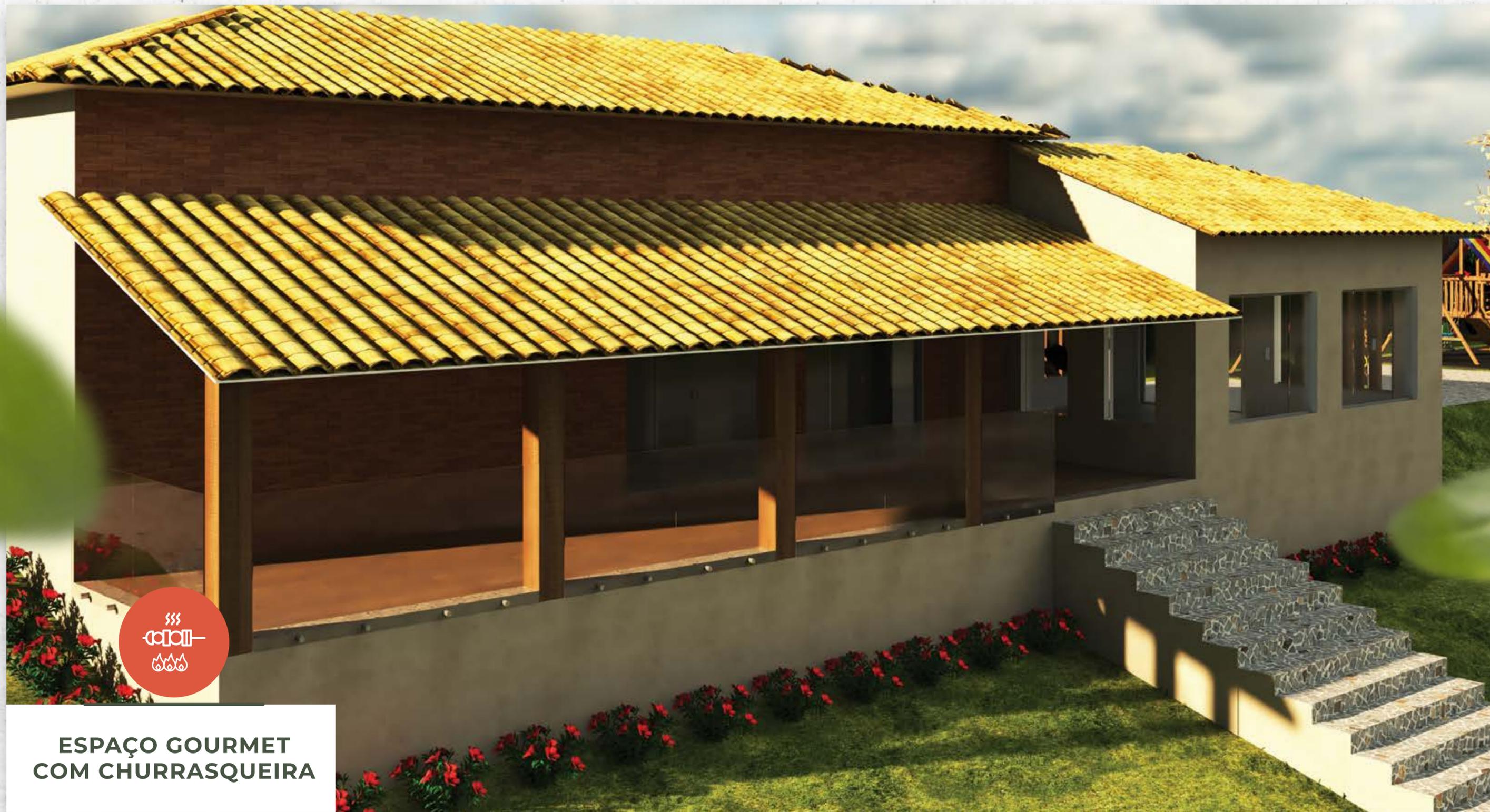




PLAYGROUND



REDÁRIO



**ESPAÇO GOURMET
COM CHURRASQUEIRA**



UMA LOCALIZACAO ESPECIAL QUE REFLETE QUALIDADE DE VIDA.

Descubra um ponto único em Itabirito. Uma região que reúne toda a infraestrutura que sua vida precisa a muita tranquilidade e área verde.



**ASFALTO
NA PORTA**



**A 5 MINUTOS DO
CENTRO DE
ITABIRITO**



**PRÓXIMO À
BR - 356**





**Comece seu novo viver
hoje mesmo.**

RESERVA

— ITABIRITO —

— CONDOMÍNIO FECHADO —

CONSTRUA AGORA

LOTES DE
1.000 m²

FINANCIAMENTO

EM
ATÉ **192x***

A PARTIR DE

R\$ **119.900,00***

— SINAL DE

R\$ 3.500,00

ENTRADA

FACILITADA

*consulte condições de preço e de pagamento.

RESERVA

— ITABIRITO —

— CONDOMÍNIO FECHADO —

LOTES DE
1.000 m²



 **RESERVA ITABIRITO
(SÃO GONÇALO)**

 **RESERVA ITABIRITO
(CAQUENDE)**

 **ÁREA INSTITUCIONAL**

 **ÁREA REMANESCENTE**

 **LOTES**

 **ÁREA VERDE**

 **RUAS**

Vendas:

SMART
SOLUÇÕES IMOBILIÁRIAS

Gestão Comercial:

play vendas
INTELIGÊNCIA IMOBILIÁRIA


URBAMINAS
GESTÃO DE LOTEAMENTOS

Inteligência e mkt:

LZ
mkt e negócios

CENTRAL DE VENDAS
(AO LADO DO RESTAURANTE ITA MULTIPLACE):

 **(31) 98643-1000**

 **(31) 3194-8720**

reservaitabirito.com.br

 [@reservaitabirito](https://www.instagram.com/reservaitabirito)

 [Reservaitabirito](https://www.facebook.com/Reservaitabirito)