

# RESERVA

— ITABIRITO —

— CONDOMÍNIO FECHADO —



Essencialmente,  
**SEU NOVO VIVER**  
— em —  
**ITABIRITO**



---

TODO MUNDO precisa de um porto seguro, um refúgio de tranquilidade e bem-estar para fugir da agitação da cidade.

Aquele espaço onde você se sente completamente à vontade e já começa a relaxar antes mesmo de chegar.

Um lugar onde a natureza não é só parte do cenário e sim, sua nova vizinha. E você pode redescobrir a alegria de acordar com os cantos dos pássaros e muito ar fresco. —

---

CADA DETALHE  
PENSADO PARA  
CRIAR UM AMBIENTE  
DE CONFORTO E  
BEM-ESTAR.



PORTARIA



CONDOMÍNIO  
FECHADO

INFRAESTRUTURA COMPLETA



VIAS ABERTAS E  
CALÇADAS



REDE ELÉTRICA



ÁGUA



An aerial photograph showing a winding red dirt road that curves through a vast, green landscape. The road starts in the bottom left, curves right, then left, then right, and finally left again towards the top center. The surrounding area is a mix of open green fields, dense forest, and rolling hills. In the distance, a river or lake is visible, and more hills rise against a clear sky. The overall scene is bright and scenic, suggesting a rural or natural setting.

**Um espaço onde você  
já começa a relaxar  
antes mesmo de chegar.**



PRONTO PARA  
CONSTRUIR

LOTES DE  
1.000 m<sup>2</sup>



CONDOMÍNIO  
FECHADO



INFRAESTRUTURA

---

UM AMBIENTE  
PERFEITO PARA  
RECARREGAR AS  
ENERGIAS E SE  
RECONECTAR COM  
A VIDA.

Uma região onde a natureza vai fazer parte dos seus dias, com uma paisagem que se transforma em um cartão postal.

---




---

**LOCALIZAÇÃO E  
TOPOGRAFIA  
PRIVILEGIADAS**



---

**ÁREAS VERDES  
PRESERVADAS**

An aerial photograph showing a long, winding dirt road that curves through a lush green valley. The road is reddish-brown and has white lines on its edges. In the background, a town with many small houses is visible on a hillside, surrounded by rolling hills and mountains under a clear sky. The overall scene is bright and scenic.

**Tudo apenas te  
esperando para  
dar início à sua  
nova vida.**

---

## LAZER PARA TRANSFORMAR TODO MOMENTO EM UMA GRANDE LEMBRANCA.

Além de todas as vantagens de viver em um condomínio fechado e possibilidades para se divertir, o Reserva Itabirito ainda oferece um espaço de lazer. **A oportunidade ideal para viver as melhores histórias.**

---



ACADEMIA AO  
AR LIVRE



QUADRA  
MULTIUSO



CHUVEIRÃO







**PLAYGROUND**



**REDÁRIO**



**ESPAÇO GOURMET  
COM CHURRASQUEIRA**

---

## UMA LOCALIZACAO ESPECIAL QUE REFLETE QUALIDADE DE VIDA.

Descubra um ponto único em Itabirito. Uma região que reúne toda a infraestrutura que sua vida precisa a muita tranquilidade e área verde.

---



**ASFALTO  
NA PORTA**



**A 5 MINUTOS DO  
CENTRO DE  
ITABIRITO**



**PRÓXIMO À  
BR - 356**





**Comece seu novo viver  
hoje mesmo.**

# RESERVA

— ITABIRITO —

— CONDOMÍNIO FECHADO —

## CONSTRUA AGORA

LOTES DE  
**1.000 m<sup>2</sup>**

FINANCIAMENTO

EM  
ATÉ **192x\***

A PARTIR DE

R\$ **119.900,00\***

— SINAL DE

**R\$ 3.500,00**

**ENTRADA**

**FACILITADA**

\*consulte condições de preço e de pagamento.

# RESERVA

— ITABIRITO —

— CONDOMÍNIO FECHADO —

LOTES DE  
**1.000 m<sup>2</sup>**



 **RESERVA ITABIRITO  
(SÃO GONÇALO)**

 **RESERVA ITABIRITO  
(CAQUENDE)**

 **ÁREA INSTITUCIONAL**

 **ÁREA REMANESCENTE**

 **LOTES**

 **ÁREA VERDE**

 **RUAS**

Vendas:

**SMART**  
SOLUÇÕES IMOBILIÁRIAS

Gestão Comercial:

**play** vendas  
INTELIGÊNCIA IMOBILIÁRIA

  
**URBAMINAS**  
GESTÃO DE LOTEAMENTOS

Inteligência e mkt:

**LZ**  
mkt e negócios

**CENTRAL DE VENDAS**  
**(AO LADO DO RESTAURANTE ITA MULTIPLACE):**

 **(31) 98643-1000**

 **(31) 3194-8720**

[reservaitabirito.com.br](http://reservaitabirito.com.br)

 [@reservaitabirito](https://www.instagram.com/reservaitabirito)

 [Reservaitabirito](https://www.facebook.com/Reservaitabirito)