

RESERVA



DA BARRA

VIVA SEU PARAÍSO EXCLUSIVO.

# P O R T O   Í N D I O   E M P R E E N D I M E N T O S



A Porto Índio é uma Land Bank fundada em 2002 com foco no desenvolvimento do ecoturismo e empreendimentos de segunda residência nas áreas de expansão urbana de Prado (BA).

Nosso DNA é a preservação do nosso santuário ecológico e a sustentabilidade. A Porto Índio conta com 7,5 km de praias e quase 1.500 hectares em um ecossistema de Mata Atlântica, restinga, mangue, lagos e praia preservados há mais de 20 anos e destinados ao desenvolvimento de empreendimentos sustentáveis.





# VIVA RESERVA

Sair da rotina é reservar um momento para viver o extraordinário.

Para isso, você precisa de um espaço especial. Um lugar que combine a imensidão do oceano e a privacidade de um refúgio.

Este lugar é o Reserva da Barra.

# PRADO

O MELHOR DA BAHIA ESTÁ LOGO ALI.

São 84km de praias paradisíacas  
com areia branca e água cristalina.

Uma atmosfera charmosa,  
interiorana e repleta de cultura.  
Tudo isso perto de Minas Gerais.

# ABROLHOS E RECIFE DE AREIAS

## NATUREZA ESPETACULAR PERTO DE PRADO.

Uma das mais importantes riquezas naturais do sul da Bahia, Abrolhos é um arquipélago onde a beleza vai além da superfície. Basta um mergulho em mar aberto para descobrir um paraíso aquático com corais, peixes, tartarugas, baleias e outras espécies marinhas.

Outro destino imperdível é Recife de Areias, em Alcobaça. Um espetáculo exuberante com recifes de corais onde, na maré baixa, formam-se piscinas naturais.

# PRAIA DE GUARATIBA

UM PARAÍSO PARTICULAR NA COSTA DAS BALEIAS.

Uma vasta faixa de areia divide espaço com o mar de água morna, calma e azul e a Lagoa da Sombrinha.

O cenário perfeito para a sua casa de praia.

# RESERVA DA BARRA

SUCESSO  
1ª ETAPA  
DE VENDAS

ENTRE A MATA E O OCEANO, SUA CASA DE PRAIA.

**LOTES DE  
450 a 939 m<sup>2</sup>**

Exclusividade, conforto e segurança à beira da praia.  
Agora, o condomínio inaugura uma segunda etapa para  
você viver seu paraíso exclusivo.

# VIVA UM PRIVILÉGIO À BEIRA-MAR.

Em divisa com Guaratiba, encontra-se uma estrutura comercial completa, com conveniências, restaurantes e lojas para sua comodidade.



Guaratiba



## ETAPA 1

Matrícula 30.089  
Decreto Municipal 248/2021  
Licença ambiental: SEMMA/LI/041/2021

## ETAPA 2

Matrícula 31.704  
Decreto Municipal 148/2022  
Licença Ambiental SEMMA/LI/055/2022



Um condomínio pé na areia, no encontro entre a Praia de Guaratiba, Lagoa da Sombrinha e uma reserva natural exuberante.



Área Porto Índio  
15.000.000 m<sup>2</sup>



Área do  
empreendimento:  
614.294 m<sup>2</sup>



7,5 km de faixa  
de praia



Área verde de  
198.243,10 m<sup>2</sup>



Lagoa viveiro +  
Lagoa de pesca  
esportiva



Novo Aeroporto  
Internacional  
Em Breve!

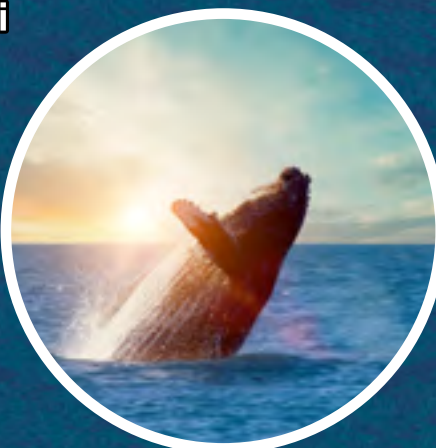
Aeroporto



RESERVA  
Condomínio  
Reserva da Barra



Recife de Areia  
de Alcobaça



Parque Nacional  
Marinho dos Abrolhos

# RESERVA



# DA BARRA

## VIVA O MELHOR DO SUL DA BAHIA.

- A 7 km da cidade de Prado
- A 1 hora do aeroporto de Teixeira de Freitas
- A 3 horas do Aeroporto de Porto Seguro
- A 30 minutos do Recife de Areia de Alcobaça

10 Nm  
(milhas Náuticas)

IMAGEM ILUSTRATIVA

É MAIS DO QUE  
SUA CASA DE PRAIA.  
É A SUA PRAIA.

LAGOA DA  
SOMBRINHA

PRAIA DE  
GUARATIBA

2ª GUARITA

2,2 km  
PAVIMENTADOS  
ENTRE AS DUAS  
GUARITAS

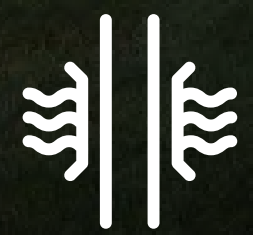
BA  
001

1ª GUARITA

← PRADO 6,5 km

A infraestrutura completa de alto padrão  
para você viver o Reserva em cada detalhe

# VIVA A EXCLUSIVIDADE.



Acesso  
exclusivo



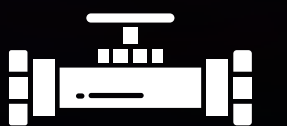
Vigilância 24h  
motorizada



Guarita 1:  
BA-001



Guarita 2:  
condomínio



Água  
tratada



IMAGEM ILUSTRATIVA



Pavimentação completa



Iluminação em LED



Implantação do condomínio em formato orgânico



Internet de fibra\*



Heliponto

\*Consultar operadoras disponíveis.



O Reserva da Barra oferece diversas opções de lazer para você e sua família viverem momentos inesquecíveis.

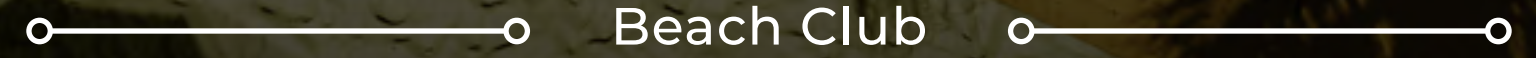
VIVA MOMENTOS ÚNICOS DE LAZER.



NO MAR OU NA PISCINA, VIVA A DIVERSÃO.



Beach Club



AMBIENTES MODERNOS E SOFISTICADOS  
PARA DESFRUTAR EM FAMÍLIA.



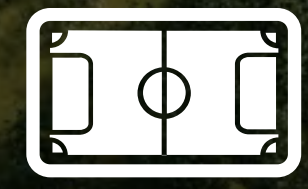
Restaurante  
Beach Club





IMAGEM ILUSTRATIVA

# VIVA O ESPORTE.



Quadra poliesportiva com grama natural



Quadra de beach tennis



Quadra de tênis (saibro)



ESPAÇO RESERVADO PARA RENOVAR ENERGIAS.



Recanto da Preguiça



Pergolados



Lagoas com pescaria esportiva



IMAGEM ILUSTRATIVA



Parque infantil

V I V A O P R E S E N T E .

IMAGEM ILUSTRATIVA



Quadra de beach tennis

UM PÉ NA AREIA, OUTRO NA TRILHA.



Trilha ecológica

Mais um privilégio exclusivo aos condôminos: acesso a uma trilha particular para caminhada, ciclismo ou quadriciclo.



# VIVA SEU REFÚGIO PARTICULAR.

Um empreendimento unifamiliar, proporcionando mais conforto e a exclusividade que você sempre quis.

RESERVA



DA BARRA

LOTES  
**450 m<sup>2</sup>**  
**939 m<sup>2</sup>**

CASA MASSALA

CASA CANOA

CASA VARANDA



IMAGEM ILUSTRATIVA

VIVA O ALTO PADRÃO NA SUA CASA DE PRAIA.

Além de lotes, o Reserva da Barra oferece casas de alto padrão para você não se preocupar com o projeto ou construção. É só chegar e viver o Reserva.

# CASA MASSALA

---

Terreno: 450 m<sup>2</sup>

Casa: 365 m<sup>2</sup>

4 suítes

Sala pé direito duplo

Espaço gourmet

Piscina





# CASA CANOA

---

Terreno: 450 m<sup>2</sup>

Casa: 200 m<sup>2</sup>

3 suítes

Sala e cozinha  
integradas

Spa externo integrado  
à suíte master

Área gourmet +  
piscina

Acabamento  
rústico de pedra e  
revestimento naturais

# CASA VARANDA

---

Terreno: 360 m<sup>2</sup>

Casa: 150 m<sup>2</sup>

3 suítes (sendo uma  
suíte master)

Sala e cozinha  
integradas ao Gourmet

Piscina + deck

# IMPLANTAÇÃO 1ª ETAPA



# IMPLANTAÇÃO 2ª ETAPA

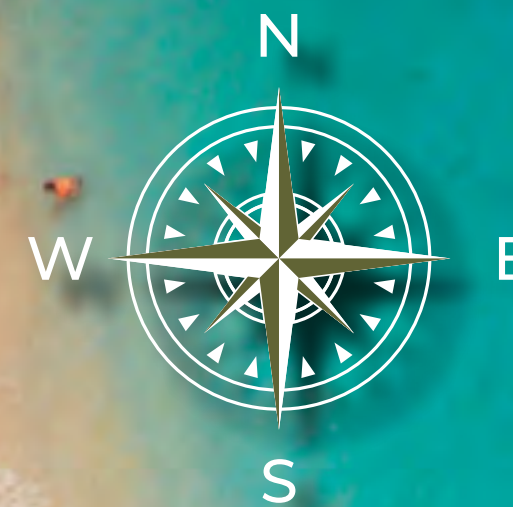


IMAGEM ILUSTRATIVA

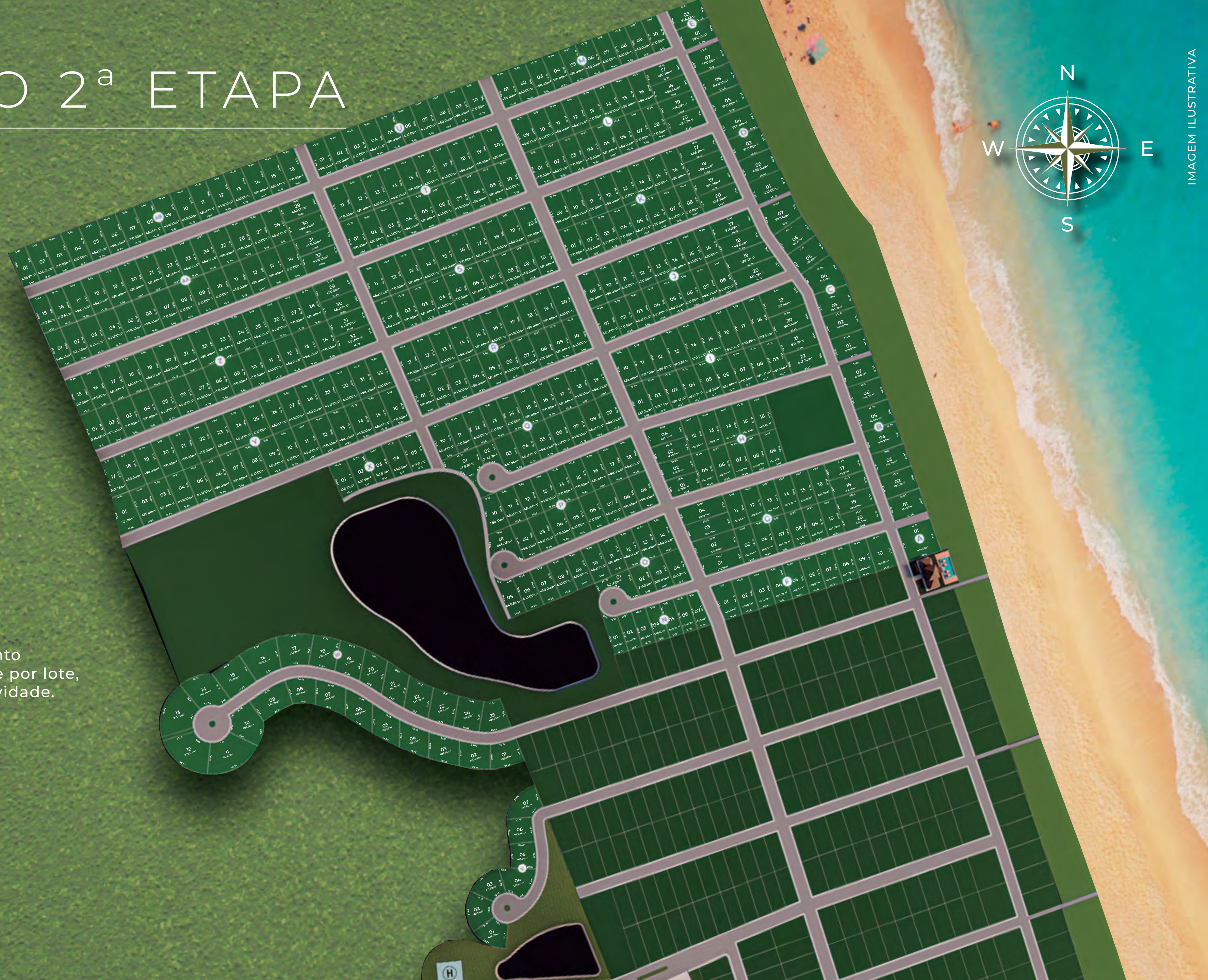
- LOTES
- 450 m<sup>2</sup>
- 939 m<sup>2</sup>
- ÁREA TOTAL DO EMPREENDIMENTO (2ª ETAPA)
- 614.294 m<sup>2</sup>
- ÁREA VERDE
- 198.243,10 m<sup>2</sup>
- ÁREAS DE VIVÊNCIA

O Reserva da Barra é um empreendimento unifamiliar, o que constitui uma unidade por lote, proporcionando mais conforto e exclusividade.

Tour



[CLIQUE AQUI](#)





## ETAPA 2

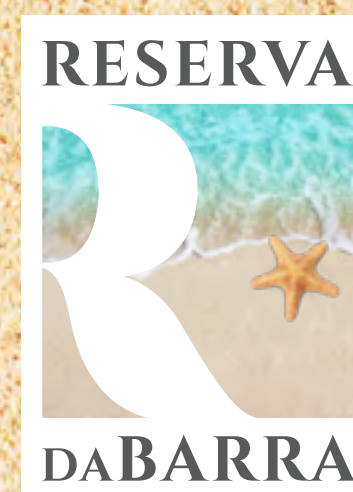
# UMA RESERVA ESPECIAL PARA VOCÊ VIVER O MELHOR DE PRADO.

A 1ª etapa foi um sucesso de vendas, com 90% vendida.

Agora, você tem uma nova chance de construir sua casa de praia em um verdadeiro paraíso.

#redevivamarvivo  
**REDEMAR**  
Brasil

VIVA RESERVA.  
VIVA SEU PARAÍSO EXCLUSIVO.



www.vivareserva.com.br | @vivareserva

CENTRAL DE ATENDIMENTO PLAY:

 (31) 4020-7213 | [atendimento@playinteligencia.com.br](mailto:atendimento@playinteligencia.com.br)

EMPREENDIMENTO:



GESTÃO COMERCIAL:



INTELIGÊNCIA E MKT:



Empreendimento Reserva da Barra - Prado, Bahia. Condomínio Planejado, aprovado pela Prefeitura de Prado, através do DECRETO nº 248/2021 de 148/2022, registrado no CRI Cartório de Registro de Imóveis de Prado BA, sob a Matrícula nº 30.089 e 31.704. Em conformidade com a legislação vigente, as fotos, perspectivas e plantas deste material são meramente ilustrativas, de caráter exclusivamente promocional. Tratam-se de representações artísticas, podendo sofrer alterações e/ou variações de cor, tonalidade, textura, acabamento e composição em todo o projeto.