

PAINDITE
RESIDENCES

BOOK

Produzido por:

AGÊNCIA



Designer Responsável: Bruno Barbosa

Fotografia: Carlos Magno

ideacao.com.br



Perspectiva da fachada

2 E 3

QUARTOS

62 m² a 208 m²

18 APARTAMENTOS

3 áreas privativas
12 apartamentos tipo
3 coberturas

7 ANDARES

3 por andar
2 vagas de garagem por
unidade

R-27-3.406 - 4º Ofício BH

Perspectiva da fachada





Perspectiva da fachada

PAINITE é uma referência à pedra rara Painita. O arquiteto Gustavo Godinho aceitou o desafio de transformar o terreno irregular em um grande projeto. Mais que um conjunto de apartamentos convencionais, você vai observar uma lapidação nas plantas, assim como no formato do edifício. O **PAINITE RESIDENCES** é a Painita lapidada, por isso é único.



ÁREA PRIVATIVA



HALL

Ter um PAINITE É ARREMATAR UMA OBRA DE ARTE, É SER EXCLUSIVO.

A construção e incorporação são de responsabilidade da LASO Engenharia e LUDUNA Participações Empresariais, respectivamente. Empresas com histórico de solidez e expertise em projetos especiais e exclusivos.

INCORPORAÇÃO - LUDUNA Participações Empresariais: pertence a um grupo empresarial com mais de meio século de mercado, com atuação nos segmentos de Transporte e Guarda de Valores, Agronegócio e Ativos Imobiliários.

CONSTRUÇÃO - LASO Engenharia: empresa referência em execução e gestão de obras.

Empresas com histórico de solidez e expertise nos segmentos que atuam.

LOCALIZAÇÃO



AV. CRISTIANO MACHADO

LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA

PARA SUA MAIOR CONVENIÊNCIA,
PERTO DE TUDO



CENTER MINAS POWERSHOPPING



MINAS CASA



Imagens ilustrativas





Imagens ilustrativas



Perspectiva da fachada



SALÃO DE FESTAS



Imagens ilustrativas





QUALIDADE DE VIDA

Prazer de viver e conviver ao lado da **Pista de Cooper da Avenida José Cândido da Silveira**, a poucos metros do **Super Nosso Gourmet e Verdemar**, além da tranquilidade notável da vizinhança.

Próximo a



MERCADOS



BARES E RESTAURANTES



IGREJAS



SHOPPINGS



FARMÁCIAS



ACADEMIAS





GASTRONOMIA



RUA ALBERTO CINTRA



Comércio Local:

Rua Alberto Cintra (foto), Rua Camilo Prates, Rua Pitt, Rua Domingos Fernandes, Rua Felipe de Melo, Rua Lorca, Via 710 (Avenida Pastor Anselmo Silvestre).

Como morador do **PAINITE RESIDENCES**, você irá desfrutar dos mais variados tipos de comércios, facilitando suas compras. Tudo isso, longe do estresse da cidade.

CURIOSIDADE

O BAIRRO UNIÃO ESTÁ NA ROTA DO FESTIVAL GASTRONÔMICO **COMIDA DI BUTECO**.

SER EXCLUSIVO

É ESTAR PERTO DE TUDO



BAIRRO CIDADE NOVA

Vizinho do Cidade Nova, o Bairro União está numa área em expansão da cidade de Belo Horizonte. Pertenceu ao loteamento da antiga Fazenda Retiro Sagrado Coração de Jesus, propriedade da família Cândido da Silveira. O bairro está localizado próximo a pontos estratégicos da cidade, como a Av. Cristiano Machado, com acesso direto à Linha Verde, que leva ao Aeroporto Internacional de Confins, bem ao lado o Hotel Ouro Minas e do complexo comercial que reúne: Minas Shopping, Leroy Merlin e Extra Hipermercados.

Tudo num só lugar

Para todos os gostos, um bairro com grande diversidade. Muito próximo ao empreendimento está a Rua Alberto Cintra, ponto de encontro dos amantes da noite e da cultura belo-horizontina.



VERDEMAR



FEIRA DOS PRODUTORES

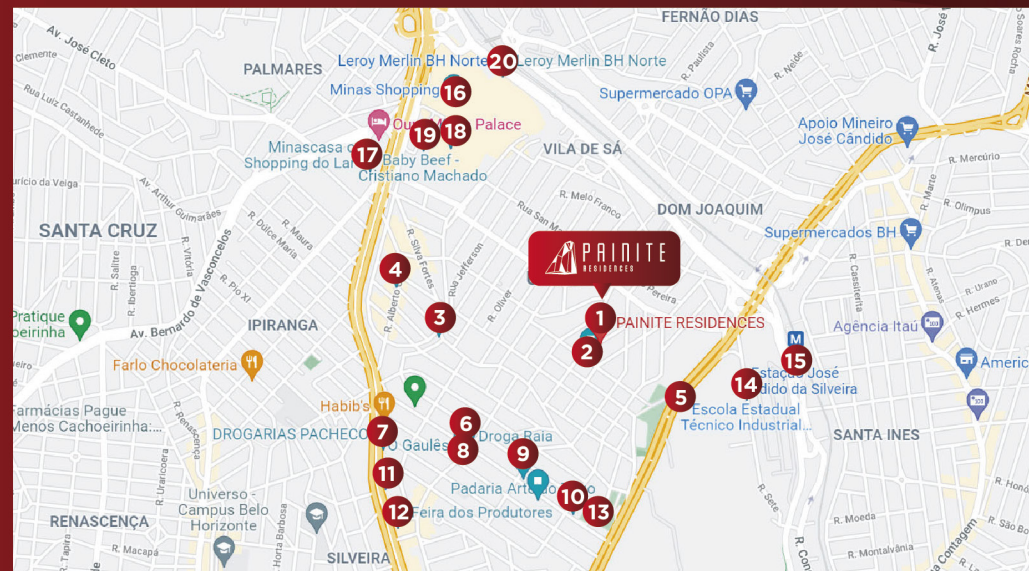


OURO MINAS



MINAS SHOPPING

MAPA













- | | |
|--|--|
| 1 - Painite Residences | 11 - Verdemar Cristiano Machado |
| 2 - Centro de Saúde Leopoldo Crisóstomo de Castro (120 metros) | 12 - Feira dos Produtores |
| 3 - Super Nosso (610 metros) | 13 - Igreja de Santa Luzia |
| 4 - Rua Alberto Cintra | 14 - Escola Estadual Técnico Industrial Professor Fontes |
| 5 - Pista de Cooper da Avenida José Cândido da Silveira | 15 - Estação José Cândido Da Silveira |
| 6 - Droga Raia (670 metros) | 16 - Minas Shopping |
| 7 - Pacheco Cidade Nova (680 metros) | 17 - Minas Casa |
| 8 - O Gaulês (710 metros) | 18 - Extra Hipermercados |
| 9 - Arte do Trigo (640 metros) | 19 - Baby Beef |
| 10 - Xico da Carne (710 metros) | 20 - Leroy Merlin |

VIVER NO UNIÃO É SER ÚNICO

EXCLUSIVO

para você se sentir único
com um acabamento diferenciado

-  Pisos em porcelanato na sala, banheiros e cozinha
-  Bancadas em mármore ou granito
-  Piso de madeira ou vinílico nos quartos
-  Metais de primeira linha
-  Vagas de garagem cobertas, piso em cimento polido com demarcações
-  Salão de festas com acabamento em porcelanato, bancadas em mármore ou granito
-  Fachada em cerâmica e textura acrílica
-  Elevador
-  Medição individual de gás e água
-  Infraestrutura para instalação de ar-condicionado e aquecedor solar (para água quente nos chuveiros) nas coberturas

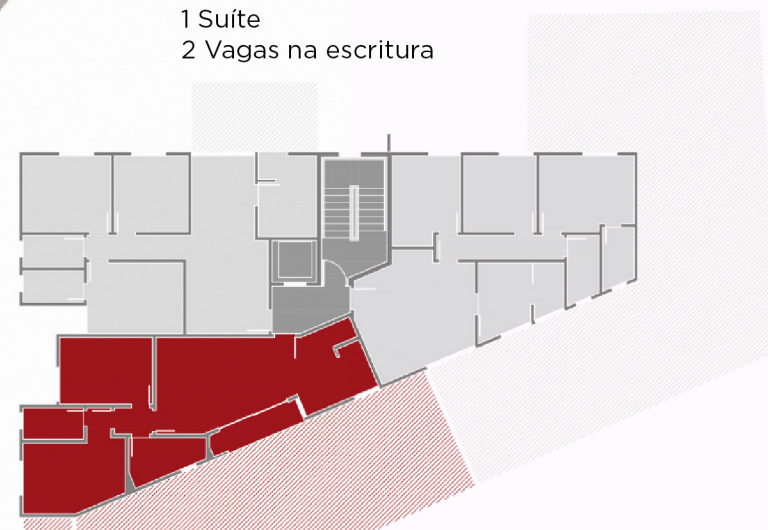
Perspectiva da fachada







113 m² [62m² + 51m² área]
 2 Quartos
 1 Suíte
 2 Vagas na escritura



APARTAMENTOS TIPO

Final 1



72 m² (sem contar garagem)
 3 Quartos
 1 Suíte
 2 Vagas na escritura

Final 3



72 m² (sem contar garagem)
 3 Quartos
 1 Suíte
 2 Vagas na escritura

Final 2



62 m² (sem contar garagem)
 2 Quartos
 1 Suíte
 2 Vagas na escritura

ÁREAS PRIVATIVAS

Final 1

85 m²
 [72m² + 13m² área]
 3 Quartos
 1 Suíte
 2 Vagas na escritura



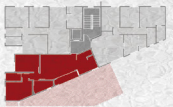
Final 3

203 m² [72m² + 131m² área]
 3 Quartos
 1 Suíte
 2 Vagas na escritura



Final 2

113 m² [62m² + 51m² área]
 2 Quartos
 1 Suíte
 2 Vagas na escritura



COBERTURAS DUPLEX

Final 1



140 m² [95m² + 45m² área]
 3 Quartos
 1 Suíte
 2 Vagas na escritura

Final 3



147 m² [103m² + 44m² área]
 3 Quartos
 1 Suíte
 2 Vagas na escritura

Final 2



122 m² [85m² + 37m² área]
 2 Quartos
 1 Suíte
 2 Vagas na escritura

MAPA VAGAS DE GARAGEM

Vagas demarcadas por apartamento, sob pilotis.
São 2 vagas por unidade

1º PAVIMENTO



2º PAVIMENTO



PAINITE RESIDENCES

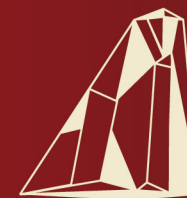
AP.	Vagas
301	27 e 28
303	29 e 30
303	31 e 36
401	21 e 22
402	23 e 24
403	25 e 26
502	17 e 18
503	19 e 20
701	34 e 35
702	32 e 33

PAVIMENTO 2

AP.	Vagas
501	06 e 07
601	12 e 13
602	10 e 11
603	08 e 09
703	14 e 15
801	01 e 02
802	03 e 04
803	05 e 16

PAVIMENTO 1

SEJA EXCLUSIVO NO UNIÃO,
GARANTA A SUA UNIDADE NO
PAINITE RESIDENCES



PAINITE
RESIDENCES

☎ 31 98454-6832

www.painiteresidences.com.br

Construção



Incorporação



Projeto Arquitetônico



PAINITE RESIDENCES R-27-3.406, Cartório 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte. As imagens deste material publicitário são meramente ilustrativas, bem como os móveis, equipamentos, acessórios e paisagismo. Os materiais de acabamento constantes no Memorial Descritivo anexado ao contrato de compra e venda prevalecem sobre essas ilustrações. Os materiais e cores representados poderão sofrer alterações ao longo do projeto da construção em função de sua disponibilidade no mercado. Decorados produzidos pelo Studio ArchD.